
Aika 11.11.2025, klo 17:30 - 19:10

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus
- § 77 Osavuosisiraportointi 1-9/2025
- § 78 Lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029
- § 79 Lausunto strategisen yleiskaavan luonnoksesta
- § 80 Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta
- § 81 Kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksa 1.1.2026 alkaen
- § 82 Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2026 alkaen
- § 83 Kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksa 1.1.2026 alkaen
- § 84 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Liisa Luukkaala, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Mikko Ala-Orvola, kh:n edustaja

Poissa

Emma Selin

Allekirjoitukset

Heikki Karjainen
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Kekäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Onni Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 17.11.2025

§ 75**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 05.11.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 76**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Kekäläinen ja Onni Lounasranta.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kekäläinen ja Onni Lounasranta.

§ 77**Osavuosisiraportointi 1-9/2025**

VESDno-2025-84

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosisiraportti 1-9 2025 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 16.12.2024 § 257 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisen toiminnan toteuma.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talouden toteuma on pääosin talousarvion 2025 mukainen. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan hieman talousarviota parempana. Lisäksi rakennusvalvonnan palvelua on yhteistyösopimuksen myötä myyty syksyn aikana Lempäälän kunnalle, minkä johdosta kunnalle tuloutuu toimintatuottoja, joita ei ole talousarviossa huomioitu.

Henkilöstökulut toteutuvat talousarvion mukaisesti. Palvelujen ostojen määrä osavuosisiraportissa on suurempi kuin talousarvion laskennallinen määrä samalle aikavälille, mutta esimerkiksi osa ohjelmistokustannuksista toteutuu puolen vuoden laskituksen mukaan, jolloin toteumassa on osittain myös loppuvuoden kuluja. Yksityistieavustukset on vuoden 2025 osalta jo maksettu, minkä vuoksi avustusten toteuma on tasaista ennustetta suurempi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-9/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 78**Lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029**

VESDno-2025-324

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 21.10.2025 (§ 85) pyytää lausunnonhyvinvointisuunnitelman 2025–2029 luonnoksesta.

Kuntalain 1 §:n mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia. Lain 37 §:ssä todetaan, että kunnan tulee laatia ja toteuttaa hyvinvointisuunnitelma, joka sisältää tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi.

Hyvinvointisuunnitelmassa, joka laaditaan valtuustokausittain, määritellään strategian mukaisesti kunnan hyvinvointityön tarpeet, tavoitteet ja mittarit toteumalle.

Hyvinvointikertomus raportoi tehdyt toimenpiteet ja niiden tulokset. Raportointi toteutetaan vuosittain, ja valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointikertomus.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu ajantasaiseen tilannekuvaan ja sisältää tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet, jotka auttavat parantamaan kuntalaisten hyvinvointia.

Hyvinvointisuunnitelma mahdollistaa myös yhteistyön eri toimijoiden välillä. Kunnan eri toimialat, julkiset ja yksityiset toimijat, kolmannen sektorin järjestöt sekä viranomaisorganisaatiot tekevät yhteistyötä, jotta kuntalaisten hyvinvointia voidaan turvata ja edistää.

Vesilahden hyvinvointisuunnitelman viitekehyksenä on hyvinvointia kokonaisvaltaisesti tarkasteleva Stiglitzin komitean hyvinvointimalli, jolloin myös laaja hyvinvointikertomus jäsentyy tämän viitekehyksen mukaisesti. Stiglitzin komitean hyvinvointimallin mukaan hyvinvointi on moniulotteinen käsite, jonka kaikkia ulottuvuuksia, eli terveyttä, koulutusta, henkilökohtaista toimintaa ja työtä, äänen kuuluville saamista yhteiskunnassa, sosiaalisia yhteyksiä ja suhteita, aineellista elintasoa, ympäristöä sekä turvallisuudentunnetta, tulee tarkastella samanaikaisesti. Vesilahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa ja -kertomuksessa hyvinvoinnin ulottuvuudet on jaennetty kolmeen osa-alueeseen, jotka ovat

1. Hyvinvoinnin rakenteelliset edellytykset – elintaso, koulutus, osallisuus ja hallinnointi,
2. Terveys, elintavat ja harrastaminen sekä
3. Turvallinen ympäristö - sosiaaliset suhteet, viihtyisyys ja turvallisuus.

Hyvinvointisuunnitelman luonnoksessa on kullekin osa-alueelle määritelty indikaattorit, joilla osa-alueen toteutumista seurataan sekä niiden pohjalta tietoperustaiset tavoitteet ja vuosittaiset toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lausua hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueet ja työskentely liittyvät terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen erityisesti ympäristön turvallisuuden ja viihtyisyyden osalta, joka osaltaan luo edellytyksiä mm. rakenteellisiin edellytyksiin, harrastamiseen ja yhteisöllisyyteen. Rakennus- ja ympäristölautakunta tunnistaa roolinsa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä ja pyrkii huomioimaan resurssiensa puitteissa hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet yhtenä kunnan strategisen suunnittelun asiakirjana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 6, 14.01.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 79, 11.11.2025**§ 79****Lausunto strategisen yleiskaavan luonnoksesta**

VESDno-2025-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 254. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 31.12.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastolla, osoitteessa Lindinkuja 1 (31.12.2024 – 6.1.2025 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 29.1.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaava-aineistossa on selkeästi tuotu esiin, ettei strateginen yleiskaava itsessään oikeuta rakentamisen lupiin, eikä sen tarkoituksena ole olla aluevarausyleiskaava. Toivottavaa on kuitenkin, että kaavaa voidaan rakennusvalvonnassa jossain määrin hyödyntää lupien käsittelyssä erityisesti suunnittelutarvealueilla esimerkiksi kehittämismerkintöjen avulla.

Uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksien kehittäminen ei saa olla ristiriidassa luonnon monimuotoisuuden edistämisen kanssa. Esimerkiksi aurinkovoimaloiden sijoittamisessa tulee pyrkiä siihen, että ne eivät vie pinta-alaa metsämaalta.

Kaavoituksessa tulee huomioida viherpinta-alan säilyttäminen, mikä tukee myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Esimerkiksi puiden viilentävää ja viherpinnan vettä pidättävää vaikutusta ei tule unohtaa maankäytön suunnittelussa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon:

Kaava-aineistossa on selkeästi tuotu esiin, ettei strateginen yleiskaava itsessään oikeuta rakentamisen lupiin, eikä sen tarkoituksena ole olla aluevarausyleiskaava. Toivottavaa on kuitenkin, että kaavaa voidaan rakennusvalvonnassa jossain määrin hyödyntää lupien käsittelyssä erityisesti suunnittelutarvealueilla esimerkiksi kehittämismerkintöjen avulla.

Uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksien kehittäminen ei saa olla ristiriidassa luonnon monimuotoisuuden edistämisen eikä maisema-arvojen kanssa.

Kaavoituksessa tulee huomioida viherpinta-alan säilyttäminen, mikä tukee myös ilmastomuutokseen sopeutumista. Esimerkiksi puiden viilentävää ja viherpinnan vettä pidättävää vaikutusta ei tule unohtaa maankäytön suunnittelussa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.11.2025, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025
- 2 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 3 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
- 8 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
- 9 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §:ssä 227 hyväksynyt strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman luonnokset ja pyytää niistä lausuntoa 16.11.2025 mennessä.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kunnan maankäyttöä pitkällä aikavälillä. Työssä luodaan selkeä kuva Vesilahden maankäytöstä. Pohjatietoina käytetään laadittua 2020 Maankäytön strategista kehityskuvaa ja vuosien 2022–2025 kuntastrategiaa, sekä niiden liiteaineistoja.

Vesilahden strateginen yleiskaava päivittää vuoden 2020 Maankäytön strategisen kehityskuvan ja perustuu myös kuntastrategiaan sekä alueellisiin suunnitelmiin. Strateginen yleiskaava integroi maakunnallista ja seudullista suunnittelua paikallistasolle ja ohjaa myös kunnan muuta kehittämistä. Strategisen yleiskaavan työssä huomioidaan mm. Pirhan (Pirkanmaan hyvinvointialue) kiinteistöstrategia ja palveluverkkosuunnitelma.

Strateginen yleiskaava 2040 heijastaa kunnan tahtotilaa ja tulevaa maankäytön kehitystä väestönkasvun ollessa on prosentista kahteen. Kaavalla tuetaan ja vahvistetaan Vesilahden identiteettiä ja sen omaleimaisia piirteitä ja vahvuuksia, kuten maaseutumaisuutta, omavaraisuutta, uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia sekä arvokasta kulttuuriympäristöä. Strateginen yleiskaava tarkoituksena on ohjata kunnan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa. Se muodostaa tahtotilan kunnan tavoitteista myös Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamiseen vuonna 2025.

Strategisen yleiskaavan laatimistyössä huomioidaan globaalit megatrendit, lainsäädännön muutokset ja paikalliset muutostekijät. Strateginen yleiskaava esittää

kunnan taajamien verkoston, pyrkii korostamaan taajamien ominaispiirteitä ja parantamaan elinolosuhteita. Kaavaprosessilla vaikutetaan Vesilahden vetovoimaan, viihtyisyyteen ja viheralueiden kehittämiseen.

Strategisesta yleiskaavasta laaditaan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisena sen tarkoituksena ei ole olla aluevarausyleiskaava eikä se itsessään oikeuta suoriin rakennuslupiin. Strateginen yleiskaava ei kumoa kunnan alueella voimassa olevia kaavoja, vaan strateginen yleiskaava täydentää kunnan osayleiskaavoja ja sitä tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Strateginen yleiskaava laaditaan siis vain sen kehittämismerkintöjen osalta oikeusvaikutteisena. Yleiskaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet sekä maakuntakaavoitus ja muut seudulliset suunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Lautakunta pitää strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita rakennetun ympäristön valvonnan ja ympäristönsuojelun kannalta tärkeinä ja esittää niihin seuraavat huomiot:

Rakennusvalvonta

Lautakunnan näkemyksen mukaan on olennaista, että strategista yleiskaavaa voitaisiin hyödyntää ohjaavana asiakirjana erityisesti kaavoittamattomilla alueilla, jolloin kehittämisalueet ja nykyinen yhdyskuntarakenne huomioitaisiin tulevan rakentamisen sijoittumisen arvioinnissa. Kaavaluonnoksessa esitetyillä kyläalueilla tiiviimpi rakentaminen on mahdollista, mutta rakentamisen tulee sopeutua maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaille alueille. Rakentamisen ohjaaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen ja mahdollisen kunnallistekniikan piiriin on perusteltua sekä yhdyskuntatalouden että ympäristön kannalta. Lautakunta toivoo, että kaavakarttaan tarkennetaan kylien lisäksi myös muita, pienempiä asumisen keskittymiä ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisia alueita, joiden perusteella haja-asutusalueelle sijoittuvan asuinrakentamisen edellytyksiä voitaisiin tarkastella.

Lautakunta korostaa, että tulvariskit ja ilmastonmuutokseen varautuminen tulee huomioida rakentamisen sijoittelussa.

Ympäristönsuojelu

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen on kaikilla alueilla keskeinen tavoite. Metsäalueiden pirstomista ja pienentämistä tulee välttää, ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus on turvattava.

Vesialueiden ja pohjavesialueiden suojelu on kaavaluonnoksessa huomioitu asianmukaisesti. Toimenpiteet näillä alueilla tulee suunnitella niin, etteivät ne vaaranna veden laatua tai määrää. Myös luonnonsuojelu- ja Natura-alueiden sekä arvokkaiden geologisten muodostumien suojeluarvot on huomioitu kaavaluonnoksessa. Viherpinta-alan säilyttäminen ja viherverkostojen jatkuvuus

tukevat ilmastonmuutokseen sopeutumista ja luonnon monimuotoisuutta. Uusiutuvan energian tuotannon kehittäminen ei saa olla ristiriidassa luonnon monimuotoisuuden kanssa.

Tehtyjen inventointien ja selvitysten ajantasaisuus tulee varmistaa jatkosuunnittelussa erityisesti luonnonolosuhteiden sekä arkeologisen ja kulttuuriperinnön osalta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 31,01.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 58,09.09.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 80, 11.11.2025

§ 80

Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

VESDno-2025-118

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00

3 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Metsämantereen asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 63.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922-422-6-18, - 19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Lausuntoa pyydetään 2.5.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Asemakaavan rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön edistää rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan alueen ympäristön viihtyisyyttä ja tukee alueidenkäytön tavoitteita.

Alueen yhteväisen ja tasapuolisen kehittymisen vuoksi asuinkäyttöön osoitettavien tonttien rakentamisen ohjaus kaavassa tulisi olla yhdenmukainen asemakaavan nykyisten erillispientalotonttien kanssa.

Avoimeksi esirakennetun teollisuusalueen muutoksen suunnittelussa on huomioitava riittävä viheralueiden määrä. Kaavaan tulisi lisätä joko istutettavia VL-alueita tai/ja tiettyjä määräyksiä tonttien viherpinta-alasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää mahdollisuutta lausua myöhemmin kaavan luonnoksesta siten, että lausuntopyyntöön varataan lautakunnan kokousaikataulu huomioiden riittävä aika.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.09.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 3 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu
- 4 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 5 Selostus (päivitetty) Metsämantereen akm valmisteluvaihe 04.06.2025
- 6 Vastineluettelo OAS-vaiheesta, Metsämantereen akm 4.6.2025 valmisteluvaihe
- 7 Lausuntopyyntö, Metsämantereem akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 16.6.2025 § 154 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922- 422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat olleet nähtävänä 26.6.-31.8.2025 välisen ajan. Lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 31.8.2025 mennessä, lausunnon toimittamiseen on saatu pyynnöstä lisääaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Lähivirkistysalueelle (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) on kaavaluonnoksessa määritelty rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alueelle sallittu rakentaminen ja niille osoitettu käyttötarkoitus tulisi ohjata kaavassa tarkemmin. Voimassa olevan Metsämantereen alueen asemakaavan VL-alueille ei ole kaavassa osoitettu vastaavaa rakennusoikeutta.

Metsämantereen alueen asemakaavassa on VL-alueilla hule-1 -merkinnällä sallittu hulevesien hallintaan liittyvien rakenteiden rakentaminen. Asemakaavanmuutoksen luonnoksessa ei ole kaavakartassa vastaavaa merkintää osoitettu VL-alueille. Kaavan selostuksessa on kuitenkin asiasta mainittu, joten merkinnän tarpeellisuus myös kaavakarttaan on syytä tarkastaa.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) rakennusoikeus ja rakennusalat ovat yhteneväiset alueen voimassa olevan asemakaavan muiden tonttien kanssa.

Muilta osin lautakunnalla ei ole asemakaavanmuutoksen luonnoksesta lausuttavaa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.11.2025, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 VASTINELUETTELO_päiv 2.10.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 5 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, ehdotus

Vesilahden kunnanhallitus päätti 6.10.2025 § 226 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 16.10.-6.11.2025 välisen ajan. Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa aineistosta 16.11.2025 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 9.9.2025 § 58 lausunnon asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 81**Kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksa 1.1.2026 alkaen**

VESDno-2025-378

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 4 Jätela 22.10.2025 Lausuntopyyntö kunnille jätetaksaesityksestä 2026

2 Liite 1 Jätela 22.10.2025 Esitys kunnan ensisijaisen vastuun jätteen jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa jätetaksaa. Jätetaksa sisältää luettelon käytettävistä jätemaksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa taksaesityksestä toimialueen kunnilta 27.11.2025 mennessä.

Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä, jätetaksoista sekä jätehuollon palvelutasoista.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvia jätteitä, kuten kotitalouksien ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpisäiliölietteitä, kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä eikä alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaa, joille on omat taksansa.

Taksan rakenne ja merkittävimmät muutokset

Vuoden 2026 jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2025. Jätemaksu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Jätemaksun perusmaksuosuuteen ei esitetä muutoksia vuoden 2026 jätetaksaan.

Uutena palveluna taksaesitykseen on tuotu lavapalvelut kotitalouksille. Taksaesitykseen on myös lisätty Vuoreksen Västingimäen lähikeräysalue, jossa noudatetaan samaa hinnoittelua kuin Tampereen ja Kangasalan alueilla sijaitsevalla Ojala-Lamminrahkan lähikeräysalueella. Lähikeräyksen hinnastoon on myös lisätty uusi maksuluokka vapaa-ajan asunnoille. Lähikeräysjärjestelmän käyttäjien vuosimaksuihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2026.

Taksaesityksestä on poistettu terveydenhuollon lasin vastaanottopalvelu tarpeettomana, sillä hyvinvointialueiden jätehuollon järjestäminen on lakimuutoksen seurauksena siirtynyt pois kunnan vastuulta. Taksaesityksessä esitetään myös poistettaviksi palvelut pienille sekajätteen 0,3 ja 0,5 m³:n syväkeräyssäiliöille niiden vähäisen kysynnän vuoksi. Ne esitetään korvattavaksi uudella enintään 0,8 m³:n säiliön tyhjennyshinnalla.

Taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia.

Jäteastioiden tyhjennyshinnat

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Noudon ja kuljetuksen kustannuksiin vaikuttavat kuljetusmatka ja keräysvälinetyyppi. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian (140l, 240l, 360l, 660l ja 770l). Alue- ja astiakohtaisia hintaeroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Kuljetusurakoiden kustannusten muutokset ovat vuonna 2026 hyvin maltillisia tai niitä ei ole lainkaan.

Seka- ja biojäteastioiden tyhjennyshinnat laskevat, nousevat tai säilyvät ennallaan kunnasta ja astiakoosta riippuen. Vesilahdella muutoksia esitetään sekajätteen osalta 3m³ syväkeräyssäiliölle ja jätepuristimelle (hinnat laskevat) ja biojätteen osalta 660 l biojäteastialle (hinta nousee) sekä 0,3 m³ ja 0,5 m³ kokoisten syväkeräyssäiliöiden osalta (hinta laskee).

Vaihtolavasäiliöiden osalta jätetaksassa määrätään ainoastaan vaihtolavasäiliöiden perusmaksu- ja kuljetusosuus. Käsittelymaksuosuus on painoperusteinen. Myös vaihtolavasäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään sekä nousua että laskua kunnasta ja astiakoosta riippuen. Vesilahdelle ei esitetä muutoksia.

Pakkausjätteet

Asuinkiinteistöillä kartonki- ja pienmetallipakkausten pintakeräysastioiden ja syväkeräyssäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle enintään 0,69 euron hinnankorotusta per astiatyhjennys kunnasta ja astiakoosta riippuen. Kartonkipakkausten jätepuristimien tyhjennyshintoihin esitetään enintään 30,55 euron hinnankorotusta per tyhjennys kunnan mukaan. Hintojen korottaminen johtuu tuottajien maksamien korvausten muutoksista. Tuottajien maksamat korvaukset on jyvitetty täysimääräisesti asukkaiden jätemaksuihin, ja ne vaikuttavat alentavasti jätemaksuihin. Korvauksia on kuitenkin saatu aiempaa vähemmän ja siitä syystä hintoihin esitetään maltillista korotusta.

Asuinkiinteistöillä lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään hinnankorotusta ja hinnanalennusta kunnasta ja astiakoosta riippuen. Hintamuutokset johtuvat kuljetuskustannuksissa tapahtuneista muutoksista. Lasipakkausten keräyksen osalta tuottajilta ei ole saatu korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Asuinkiinteistöillä muovipakkausjätteiden keräysastioiden tyhjennyshintoihin ei esitetä muutoksia. Myöskään muovipakkausten osalta ei ole saatu tuottajilta korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä erilliskerättävien pakkausjätteiden tyhjennyshinnat säilyvät lähes ennallaan vuoteen 2025 verrattuna. Lasi- ja

muovipakkausten tyhjennyshinnat ovat vuonna 2026 asuinkiinteistöjä vastaavat, mutta kartongin ja pienmetallin tyhjennyshinnat ovat hieman korkeammat johtuen siitä, että pakkaustuottajien maksamia korvauksia voidaan ohjata vain kotitalouksille.

Aluejätepisteen käyttäjien maksut

Aluejätepisteitä käyttäviltä kiinteistöiltä peritään vuotuinen jätemaksu kiinteistön käyttötarkoituksen ja asuinhuoneistojen tai vapaa-ajan asuntojen lukumäärän mukaan. Aluejätepisteen käyttöön oikeuttava maksu on jokaisessa toimialueen kunnassa samansuuruinen. Kiinteistöjen vuosimaksut ovat alemmat, jos kiinteistön haltija kompostoi biojätteensä ja on tehnyt siitä ilmoituksen jätehuoltoviranomaiselle tai jos kiinteistölle on järjestetty biojätteen erilliskeräys. Aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun ei esitetä muutoksia vuodelle 2026.

Lisätöistä perittävät maksut

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä korotuksia sekä hinnanalennuksia lähes kaikkien lisätyöluokkien osalta. Muutoksia perustellaan yleiskustannusten nousun mukaisilla indeksikorotuksilla sekä urakkakustannusten muutoksilla.

Pientuojien maksut

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään maltillisia muutoksia. Puujätekuormien vastaanottohintoihin esitetään enintään 3,98 euron hinnankorotusta kuorman koon mukaan. Muutosta perustellaan käsittelykustannusten muutoksilla. Kyllästetyn puun vastaanottohintaan puolestaan esitetään muutosta siten, että jatkossa pientuojille on tarjolla uusi aiempaa edullisempi 0,5 m³ :n maksuluokka aiemman 1 m³ :n sijaan. Isommalle, enintään 2 m³ kuormalle esitetään puolestaan 35,86 euron hinnankorotusta. Muutosta perustellaan sillä, että kyllästetyn puun vastaanotto on jo vuosia ollut alikatteista toimintaa.

Sekajätekuormien, maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin ei esitetä muutoksia.

Vuoden 2025 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan maksutta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia, pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloitukset otetaan vastaan myös kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita ja kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran erä öljyä tai muita nesteitä. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloitukset vastaan erikseen lajiteltuna maatuva puutarhajätettä ja omenoita enintään 2 m³ :n erä sekä risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 4 m³ :n erä.

Painoperusteisiin maksuihin esitetään hinnankorotusta kyllästetyn puun osalta 27,13 euroa/tonni. Muutosta perustellaan kyllästetyn puun vastaanoton ja jatkokäsittelyn kustannusvastaavuudella. Muilta osin painoperusteisiin jätemaksuihin ei esitetä muutoksia.

Repsikka-noutopalvelulle esitetään yleiseen kustannustason nousuun sekä urakkakustannusten muutokseen perustuvia maltillisia korotuksia sekä hinnanalennuksia työlahin mukaan.

Jätetaksan ohjaavuus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon

Jätetaksalla pyritään jätelain 78 §:n mukaisesti kannustamaan etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Tämä tarkoittaa sitä, että eri jätelajien jätehuollosta perittäviä maksuja voidaan porrastaa niin, että kierrätettävistä jätteistä peritään suhteessa pienempää maksua kuin energiana hyödynnettävistä jätteistä. Jättemaksujen on kuitenkin kokonaisuudessaan katettava jätteen tuottajien aiheuttamat kustannukset.

Biojätehuollon kustannuksia esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksassa. Biojätehuollon tuki sisällytetään täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan. Myös aluejätepisteen käyttäjien hintaohjausta jatketaan biojätteen lajittelun tukemiseksi esittämällä taksaan edullisempaa vuosimaksua niille asiakkaille, jotka lajittelevat biojätteensä erilleen sekajätteestä.

Sekajätteen käsittelymaksuksi vuodelle 2026 ei esitetä muutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää esitettyjä muutoksia maltillisina. Etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon kannustaminen hintaohjauksen avulla nähdään hyvänä ohjauskeinona. Etenkin biojätteen osuus kerättävän sekajätteen sisällöstä on yhä suuri, joten biojätteen lajitteluun ohjaaminen hinnalla on hyvä keino etenkin alle 10 000 asukkaan taajamissa, joissa muutoin kyseistä erilliskeräysvelvoitetta ei ole (pl. vähintään 5 huoneiston kiinteistöt).

Seuraava huomio nostetaan esille: Taksassa maanpäällisiä biojäteastiakokoja on saatavilla 660 litraan saakka. Kuitenkin 660 litrainen biojäteastia täyttyy helposti jätehuoltomääräysten vastaisesti yli 60 kg painavaksi, joten kyseisen astiakoon käytännöllisyys on kyseenalaista.

Päätös

Keskustelun päätteeksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää esitettyjä muutoksia maltillisina, pois lukien kyllästetyn puun jätemaksu. Lautakunta ehdottaa jätemaksun merkittävää alentamista tai poistamista. Lautakunta haluaa rinnastaa kyseisen jakeen muihin maksuttomiin vaarallisiin jätteisiin.

Etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon kannustaminen hintaohjauksen avulla nähdään hyvänä ohjauskeinona. Etenkin biojätteen osuus kerättävän sekajätteen sisällöstä on yhä suuri, joten biojätteen lajitteluun ohjaaminen hinnalla on hyvä keino etenkin alle 10 000 asukkaan taajamissa, joissa muutoin kyseistä erilliskeräysvelvoitetta ei ole (pl. vähintään 5 huoneiston kiinteistöt).

Seuraava huomio nostetaan esille: Taksassa maanpäällisiä biojäteastiakokoja on saatavilla 660 litraan saakka. Kuitenkin 660 litrainen biojäteastia täyttyy helposti jätehuoltomääräysten vastaisesti yli 60 kg painavaksi, joten kyseisen astiakoon käytännöllisyys on kyseenalaista.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

§ 82**Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2026 alkaen**

VESDno-2025-379

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 1 Jätela 22.10.2025 Esitys kunnan toissijaisen vastuun jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

2 Liite 4 Jätela 22.10.2025 Lausuntopyyntö toimialueen kunnille TSV jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaa. Ns. TSV-jätetaksa koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta on pyytänyt toimialueen kunnilta lausuntoa 27.11.2025 mennessä.

Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä, jätetaksoista sekä jätehuollon palvelutasoista.

Taksan rakenne

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi, ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavia jätehuoltopalveluja kutsutaan TSV-palveluiksi. Kunnan toissijaisen jätehuoltovastuun avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV- jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. TSV-maksujen on vastattava mahdollisimman tarkasti juuri TSV-palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia, eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jätemaksuilla tai markkinaehtoisien toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jätemaksu ei saa olla alempi kuin kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävä vastaava jätemaksu.

TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalla jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa

vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2025.

Ehdotetut muutokset

Taksaesityksessä esitetään poistettaviksi palvelut pienille sekajätteen 0,3m³ ja 0,5 m³:n syväkeräyssäiliöille niiden vähäisen kysynnän vuoksi. Ne esitetään korvattavaksi uudella enintään 0,8 m³:n säiliön tyhjennyshinnalla. Taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut

Jäteastioiden tyhjennyshintoihin on esitetty muutoksia kuljetusurakkakustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen. Alue- ja astiakohtaisia eroja kuitenkin syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla joko hintaa nostavasti tai laskevasti.

Sekajätteen käsittelymaksun esitetään säilyvän ennallaan 125,00 euroa/tonni (alv 0 %). Sekajätteen käsittelyhintaan on ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset.

Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään pääasiassa maltillisia hintojen korotuksia, jotka johtuvat yleisistä indeksikorotuksista sekä urakkakustannusten muutoksista.

Jätekeskuksien ja lajitteluasemien sekä Tarastenjärven vaarallisen jätteen vastaanottomaksut

Seuraavien jätejakeiden osalta esitetään seuraavia muutoksia johtuen pääosin jätteenkäsittelykustannusten noususta:

- Tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän pääosin samansuuruisina kuin vuonna 2025 ja joidenkin hintojen esitetään nousevan jätelajin mukaan. Korotukset kohdentuvat biojätteeseen ja 2 laadun biojätteeseen.
- Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen korotuksia sekä myös hintojen alennuksia.
- Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia.

Repsikka-noutopalvelun kuljetushintaan pakettiautolla esitetään 34,63 euron (alv 0 %) hinnan korotusta kohonneisiin kuljetuskustannuksiin perustuen. Repsikka-noutopalvelun eri työlajeihin esitetään muilta osin maltillisia hinnan alennuksia muuttuneisiin kustannuksiin perustuen.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää esitettyjä korotuksia pääosin maltillisina eikä esitä lisähuomioita taksaan liittyen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

§ 83**Kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa 1.1.2026 alkaen**

VESDno-2025-380

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 2 Jätela 22.10.2025 Lausuntopyyntö kunnille saostus ja umpisäiliöliete jätetaksaesityksestä 2026

2 Liite 1 Jätela 22.10.2025 Esitys saostus ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Nokian osalta taksaesitys koskee vain lietteen käsittelyhintaa. Toimialueen kunnilta on pyydetty lausuntoa 27.11.2025 mennessä.

Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä, jätetaksoista sekä jätehuollon palvelutasoista.

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Kunnan on järjestettävä jätelain 32 §:n 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa toiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, jos se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa. Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä.

Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottopaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Vesilahden osalta noudatetaan Lempäälän Veden vastaanottohintaa.

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jättemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Maksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. tyhjennys, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Maksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksan muutokset vuodelle 2026:

Pienempien enintään 6 m³ :n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 2,91–10,91 euron (alv 0 %) hinnankorotusta ja vastaavasti suurempien yli 6 m³ :n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 2,13–8,01 euron hinnankorotusta tyhjennystavan mukaan. Korotusesitykset johtuvat siitä, että saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuskustannukset ovat nousseet yleisen kustannusinflaation sekä urakkasopimusten mukaisten kuljetusindeksien vuoksi. Korotusesitykset on laadittu taksaesitykseen kustannusvastaavasti per kaivoluokka.

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin esitettävät hinnankorotukset perustuvat urakkasopimuksen mukaiseen indeksin tarkastukseen. Kiinteistökohtaisiin lisätöihin esitetään enintään 2,90 euron (alv 0 %) hinnankorotuksia työläjin mukaan.

Taksan pykälää 3 esitetään täydennettäväksi siten, että siihen lisätään peruutusehdot. Muutosta perustellaan sillä, että viime hetkellä tehdyistä säiliön tyhjennyksen perumisista aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia, jotka jäävät muiden maksettaviksi. Tämän vuoksi taksaan esitetään lisättäväksi, että liian myöhäisestä peruutuksesta seuraa taksan mukainen hukkakäyntimaksu. Jätteen haltija voi peruuttaa säännöllisen tyhjennyksen kuluitta viimeistään tyhjennykselle sovittua tyhjennysviikkoa edeltävällä viikolla. Peruutusmaksua ei kuitenkaan peritä, jos tyhjennys peruuntuu kiinteistön haltijasta riippumattomasta syystä, esimerkiksi kiinteistölle johtavan yleisen tien tilapäisestä painorajoituksesta, esteestä yleisellä tiellä tai muusta vastaavasta syystä.

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvan tuntityön määritelmää esitetään tarkennettavaksi siten, että tunti hinta laskutetaan alkavan 15 minuutin erissä kaluston ja/tai apumiehen siirtymä tyhjennyskohteeseen mukaan lukien. Muutosta perustellaan sillä, että aiempi kirjaus tuntityön määritelmästä on ollut asiakkaille epäselvä.

Vuoden 2026 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia. Puhdistamoiden vastaanottohintojen muuttuessa taksassa asetetut käsittelyhinnat muuttuvat vastaavasti. Niiden vaikutus otetaan huomioon vastaanottohintojen voimaantulopäivästä lukien.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta näkee, että esitettävät hintakorotukset ovat melko maltillisia. Tiettyjen lisätöiden kustannuksia voisi tarkastella uudelleen, esimerkiksi hukkakäyntimaksuun ei ole tehty korotuksia. Säännöllisen tyhjennyksen piirissä olevien kiinteistöjen tyhjennyshintojen tulisi säilyä edullisina ja niihin tulisi kohdistaa vähiten korotuspainetta, kuten onkin esitetty. Peruutusehtojen lisääminen taksaan on kannatettavaa. Peruutusehdoista tulee tiedottaa asiakkaita riittävän selkeästi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

§ 84**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Lupapäätökset 10 / 2025

Ympäristönsuojelu:

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 27.10.2025: jätevesilietteitä koskeva ilmoitus
- Ympäristötarkastaja: Muistio ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta tarkastuksesta koskien maa-ainesalueen maisemointia 22.10.2025
- Vaasan hallinto-oikeus 27.10.2025 (nro 1327/2025): Valitus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa
- Vaasan hallinto-oikeus 27.10.2025 (nro 1328/2025): Valitus ojitusta koskevassa vesitalousasiassa

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset 10 / 2025
- Seuraava kokous ti 02.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83, §84

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)